

Fasadna stolarija na svim stambenim prostorijama je od petokomornih PVC profila u antracit boji. Zastakljenje je dvostrukim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona 4+15+4mm. Sve pozicije se opremaju kutijama za roletne, PVC roletnama sa lamelama i komarnicima. Ulazna vrata i vetrobranska vrata su od aluminijuma. Unutrašnja vrata su duplošperovana sa štokom od punog drveta.

Sve opšivke atika, solbanci, elementi od lima i aluminijuma se izvode u antracit boji. Oluci se izvode od čeličnog plastificiranog lima pravougaonog preseka, i sakrivaju se unutar termoizolacionog sloja fasade objekta.

Atike se zidaju od opekarskog bloka i završavaju armiranobetonskim serklažom preseka 20/20cm, opšivaju se kamenom vunom sa svih strana i ispod okapnice u cilju izbegavanja toplotnog mosta.

Krov je ravan. Preko armiranobetonske tavanke ploče izvodi se sloj za pad prema rigolama i olucima, termoizolacioni sloj od kamene vune adekvatne debljine, hidroizolacija od PVC membrane. Završna je PVC membrana otporna na UV zračenje.

Objekat „D“ – postojeće stanje. Zidovi su od pune opeke debljine 25cm, nisu malterisani. Tavanica je drvena sa trskom, a trska je sa donje strane malterisana. Krov je četvorovodan, kosih krovnih ravni nagiba 36°. Krovna konstrukcija je drvena, po sistemu vešaljke, sa drvenim rogovima, letvama i pokrivačem od biber crepa. Fasad je na pojedinim delovima malterisana i bojena. Stolarija je drvena. Objekat ima jedan zidani dimnjak od pune opeke.

Objekat „D“ – novoprojektovano stanje. Predviđa se otvaranje otvora unutar objekta u cilju povezivanja poslovnog prostora sa ojačanjima. Planirano je malterisanje produžnim malterom zidova od opeke i bojenje sa spoljne strane u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Sa unutrašnje strane će se fasadni zidovi termoizolovati kamenom vunom u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti i finalno obraditi po sistemu suvog malterisanja gipskartonskim pločama, bandažirati, gletovati i bojiti poludisperzijom. Unutrašnji zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzijom. Dotrajala trska sa tavanke konstrukcije se skida, saniraju se drveni elementi i štite premazima, a plafon se oblaže gipskartonom, gletuje i boji poludisperzijom, sa izvođenjem adekvatne termoizolacije od kamene vune. Dotrajali krovni elementi se saniraju i premazuju zaštitnim premazima od insekata, kao i protivpožarnim premazima. Predviđa se čišćenje drvenih elemenata premazivanje izloženih drvenih elemenata zaštitnim premazima za zaštitu od insekata, kao i premazima za protivpožarnu zaštitu. Limarski elementi – horizontalni i vertikalni oluci, su dotrajali, neophodno je postaviti nove oluke preseka i boje koji će biti definisani u dogovoru sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Svi fasadni otvori se zadržavaju u postojećim dimenzijama, a stolarija se menja. Drvena vrata koja u postojećem stanju služe kao garažna menjaju se zastakljenim portalima sa profilima u boji u skladu sa uslovima Zavoda. Podovi se hidroizoluju i termoizoluju i postavlja se finalna obrada od podne neglazirane keramike sa podizanjem sokle uz zidove do 10cm.

Sve stambene i poslovne prostorije su pozicionirane tako da imaju odgovarajuće otvore za prirodno osvetljenje i provetranje.

Sistem grejanja je daljinski, postavljaju se zidni radijatori u svakoj prostoriji koja se greje objekti se priključuju na toplovod.

Parkiranje je rešeno na parceli (134 parking mesta), u maloj podzemnoj garaži (11 parking mesta) i u velikoj podzemnoj garaži (153 parking mesta). Obezbeđeno je ukupno 298 parking mesta. Za objekat A obezbeđena su 4 parking mesta (za objekte ugostiteljskog tipa na 10 stolica 1 parking mesto). Za objekat B obezbeđeno je 50 parking mesta za stanove (1 parking mesto na svaki stan) i 6 parking mesta za lokale (na 50m² poslovnog prostora 1 parking mesto). Za objekat C je obezbeđeno 236 parking mesta, za svaki stan po 1 parking mesto. Za objekat D obezbeđeno je 1 parking mesto (za